

VOTER INFORMATION DOCUMENT

CITY OF SCHULENBURG, TEXAS - PROPOSITION A

- [] FOR) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE. The issuance of certificates
of obligation in an amount not to exceed \$8,000,000 for the purpose of
evidencing the indebtedness of the city to pay contractual obligations
to be incurred for (1) city hall and the police station renovations; (2)
water and sewer system improvements including water well and
wastewater plant; and (3) contractual obligations for professional
services, and levying and imposition of taxes sufficient to pay the
principal of and interest on the certificates of obligation.
- [] AGAINST)

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$8,000,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$4,838,814
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$12,838,814
4. Principal of all outstanding debt obligations of the City*	\$992,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the City*	\$4,967,597.90
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the City*	\$13,959,597.90
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the City	\$165.52
8. Other information that the City considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

*- Assumes outstanding debt with estimated proposed certificates of obligation, if issued

- (1) Assumed amortization of the City's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed certificates of obligation:

<i>Ending</i>	<i>Principal</i>	<i>Interest</i>	<i>Debt Service</i>
2/15/2028	423,940.70	441,763.20	865,703.90
2/15/2029	444,037.73	422,003.97	866,041.70
2/15/2030	464,739.62	401,303.08	866,042.70
2/15/2031	487,076.60	379,630.30	866,706.90
2/15/2032	509,080.43	356,911.77	865,992.20
2/15/2033	308,784.45	333,156.25	641,940.70
2/15/2034	324,223.68	317,717.02	641,940.70
2/15/2035	340,434.86	301,505.84	641,940.70
2/15/2036	357,456.60	284,484.10	641,940.70
2/15/2037	375,329.43	266,611.27	641,940.70
2/15/2038	394,095.90	247,844.80	641,940.70
2/15/2039	413,800.70	228,140.00	641,940.70
2/15/2040	434,490.73	207,449.97	641,940.70
2/15/2041	456,215.27	185,725.43	641,940.70
2/15/2042	479,026.03	162,914.67	641,940.70
2/15/2043	502,977.34	138,963.36	641,940.70
2/15/2044	528,126.20	113,814.50	641,940.70
2/15/2045	554,532.51	87,408.19	641,940.70
2/15/2046	582,259.14	59,681.56	641,940.70
2/15/2047	611,372.08	30,568.62	641,940.70
	8,992,000.00	4,967,597.90	13,959,597.90

- (2) Assumed interest rate on the certificates of obligation to be issued: 5.00%.
- (3) Assumes estimated bond sale date of 2/15/2027 and 20 year amortization.
- (4) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) \$10,000 homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner's tax payment in the year the exemption is obtained), and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A submitted to voters pursuant to an Order Calling the City of Schulenburg November 2026 Certificate of Obligation Election (the "Certificate of Obligation Election Order"). The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the certificates of obligation) and derived from projections obtained from the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the certificates of obligation are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue certificates of obligation in accordance with Proposition A submitted by the City's Certificate of Obligation Election Order.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

CIUDAD DE SCHULENBURG, TEXAS - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de
) certificados de obligación por una cantidad que no exceda \$8,000,000
) con el propósito de evidenciar el endeudamiento de la ciudad para pagar
) obligaciones contractuales incurridas para (1) renovaciones en City
) Hall y en la estación de policía; (2) mejoras del sistema de agua y
) alcantarillado, incluidos el pozo de agua y la planta de aguas residuales;
) y (3) obligaciones contractuales de servicios profesionales, y el
) gravamen y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital
[] EN CONTRA) y el interés de los certificados de obligación.

9. Capital de las obligaciones de deuda que se han de autorizar	\$8,000,000
10. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se han de autorizar	\$4,838,814
11. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$12,838,814
12. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$992,000
13. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$4,967,597.90
14. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$13,959,597.90
15. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad	\$165.52
16. Otra información que la Ciudad considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

*- Supone la deuda pendiente con los certificados de obligación propuestos estimados, si se emiten

- (2) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y los certificados de obligación propuestos:

<i>Que finaliza</i>	<i>Capital</i>	<i>Interés</i>	<i>Servicio de la deuda</i>
2/15/2028	423,940.70	441,763.20	865,703.90
2/15/2029	444,037.73	422,003.97	866,041.70
2/15/2030	464,739.62	401,303.08	866,042.70
2/15/2031	487,076.60	379,630.30	866,706.90
2/15/2032	509,080.43	356,911.77	865,992.20
2/15/2033	308,784.45	333,156.25	641,940.70
2/15/2034	324,223.68	317,717.02	641,940.70
2/15/2035	340,434.86	301,505.84	641,940.70
2/15/2036	357,456.60	284,484.10	641,940.70
2/15/2037	375,329.43	266,611.27	641,940.70
2/15/2038	394,095.90	247,844.80	641,940.70
2/15/2039	413,800.70	228,140.00	641,940.70
2/15/2040	434,490.73	207,449.97	641,940.70
2/15/2041	456,215.27	185,725.43	641,940.70
2/15/2042	479,026.03	162,914.67	641,940.70
2/15/2043	502,977.34	138,963.36	641,940.70
2/15/2044	528,126.20	113,814.50	641,940.70
2/15/2045	554,532.51	87,408.19	641,940.70
2/15/2046	582,259.14	59,681.56	641,940.70

2/15/2047	611,372.08	30,568.62	641,940.70
	8,992,000.00	4,967,597.90	13,959,597.90

(2) Tasa de interés supuesta sobre los certificados de obligación a emitir: 5.00%.

(3) Supone una fecha estimada de venta de los bonos del 15 de febrero de 2027 y una amortización de 20 años.

(4) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluyendo, pero no limitándose a, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal de \$10,000 para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes sobre la Proposición A presentada a los votantes en virtud de una Orden para convocar la Elección de Certificados de Obligación de la Ciudad de Schulenburg de noviembre de 2026 (la "Orden de Elección de Certificados de Obligación"). Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los certificados de obligación) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los certificados de obligación difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes ni limitar la autoridad de la Ciudad de emitir certificados de obligación de acuerdo con la Proposición A presentada por la Orden de Elección de Certificados de Obligación de la Ciudad.